



Министерство экономического  
развития и инвестиций Самарской  
области



Городской округ Похвистнево  
Самарской области

---

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕРАСИМИЧЕВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА - ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО  
ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ



# ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Городской округ Похвистнево Самарской области



- Компактно расположен в северо-восточной части Самарской области
- Окружен муниципальными сельскохозяйственными районами (Похвистневский, Кинель-Черкасский, Клявлинский, Иса克林ский, Шенталинский, Камышлинский)
- В 25 км от находится город Бугуруслан Оренбургской области.
- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей.
- Общая площадь муниципального образования 67,7 кв.км

# РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

Минерально-сырьевая база: законсервированное Калиновское месторождение газа, в районе пос. Октябрьский расположено эксплуатируемое Яблоневское месторождение нефти.

Месторождение подземных вод.

Площадь лесного фонда составляет 97 га, в котором произрастают 278 видов растений.

Климат - континентальный. Энергия ветровых потоков достаточна для приведения в действие ветровых электростанций.

# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



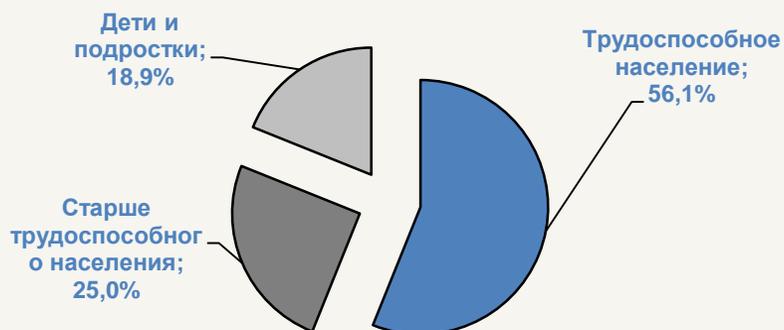
Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

Среднегодовая численность населения за 2023г.

27 799 человек



**ГБПОУ СО «Губернский колледж города Похвистнево»:**  
ежегодно обучается 561 чел. по специальностям и профессиям:

- лечебное дело
- сестринское дело
- дошкольное образование
- сварщик
- тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
- мастер общестроительных работ: маляр, штукатур, электрогазосварщик, столяр строительный
- преподаватель в начальных классах

Наименование показателя	Единицы измерения	2021 год	2022 год
Трудовые ресурсы	чел.	17 074	17 075
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,96	0,69
Выпускники колледжа	чел.	108	116



# ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

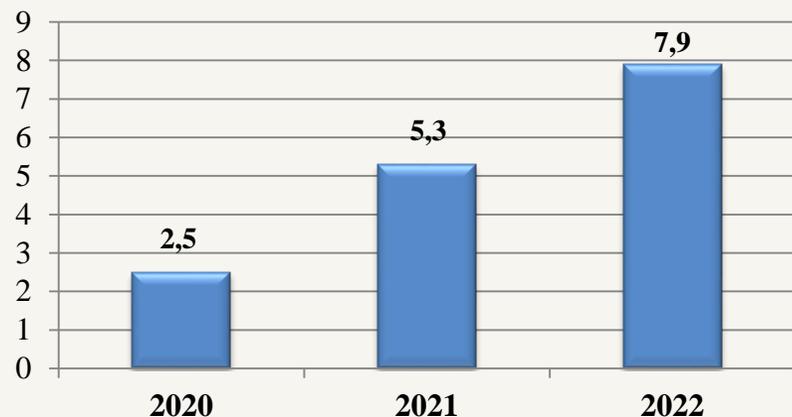


Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

## Объем инвестиций в основной капитал, млрд.руб.



97,5% индекс промышленного производства

41 701,1 млн. рублей объем отгруженных товаров собственного производства  
2 место в Самарской области по отгрузке товаров собственного производства на душу населения

## Отгрузка по видам экономической деятельности



САМАРАНЕФТЕГАЗ



САМАРАНЕФТЕГАЗ

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022
Количество юридических лиц, осуществляющих деятельность	ед.	134	127	124
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	561	551	538

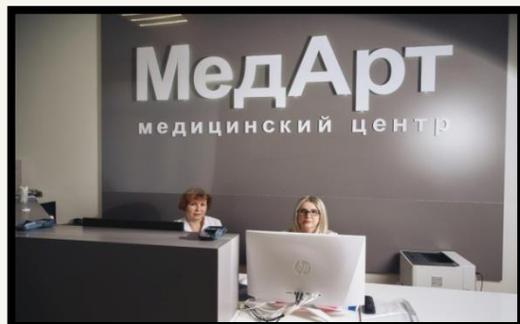
# ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области



## ПРОЕКТ: МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «МЕДАРТ»

Ключевые участники:  
**ООО «МедАрт»**  
Бюджет: **63 млн. руб**  
Статус реализации: 80%



## ПРОЕКТ: ДЕТСКАЯ МОДЕЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА

Ключевые участники:  
**бюджетные инвестиции**  
Бюджет: **8 млн.руб**  
Статус реализации: 80 %



## ПРОЕКТ: ЗЕРНОСУШИЛКА КФК

Ключевые участники:  
**ИП Абасов С.К.**  
Бюджет: **40 млн. руб**  
Статус реализации : 50 %



## ПРОЕКТ: ЗАЩИТНАЯ ДАМБА

Ключевые участники:  
**бюджетные инвестиции**  
Бюджет: **62 млн. руб**  
Статус реализации: 90 %



## ПРОЕКТ: ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

Ключевые участники:  
**ИП Ганина М.С.**  
Бюджет: **11 млн. руб**  
количество рабочих мест: 10  
Статус реализации : 90 %



## ПРОЕКТ: АВТОСЕРВИС ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Ключевые участники:  
**ИП Сукаев Э.В.**  
Бюджет: **25 млн. руб**  
Статус реализации: 80%

# ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

- Компактно расположен в северо-восточной части Самарской области
- Окружен муниципальными сельскохозяйственными районами
- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралями.
- Относительно высокий уровень развития трудового потенциала
- Располагает запасами нефти и сырья
- Обладает устойчивым социально-экономическим положением, развитой сферой услуг и досуга
- Наличие учебного заведения среднего звена - ГБПОУ СО «Губернский колледж города Похвистнево» (выпуск от 100 чел.)



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ Похвистнево  
Самарской области

---

# СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области



Региональная трасса Р-225 «Самара-  
Бугуруслан» с выходом на федеральную  
автомагистраль М-5 «Москва -  
Челябинск»



Международный аэропорт Самара им.  
С.П.Королева (Курумоч) – 163 км.



Железнодорожная магистраль  
Куйбшевской железной дороги

## Расстояние до:



Самара – 143 км



Москва – 1172 км



Казань – 403 км



Екатеринбург – 643 км



Челябинск – 745 км



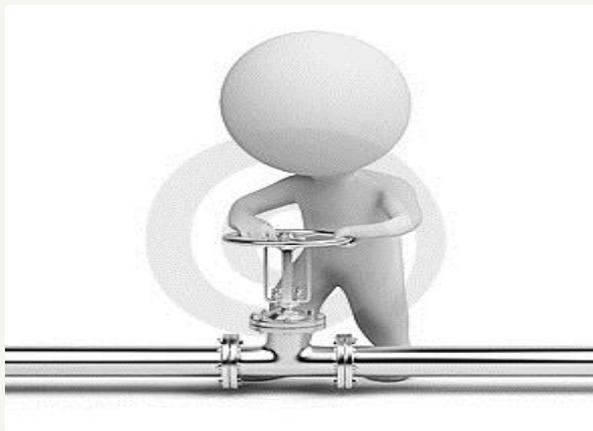
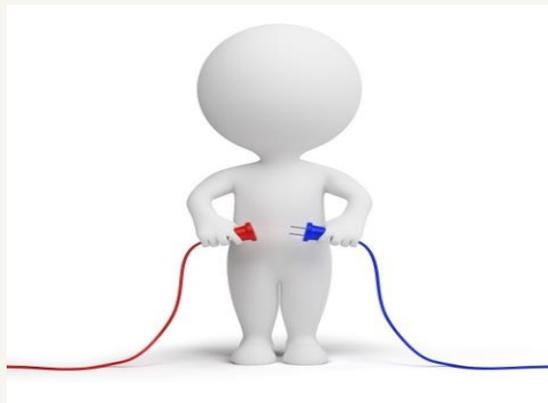
# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области



## Электроснабжение

5 подстанций.  
Общая протяженность электрических  
сетей 333,25 км.  
*Обеспеченность населения - 100%.*

## Теплоснабжение

17 котельных  
Общая протяженность городских  
тепловых сетей 33,051 км.  
*Обеспеченность населения - 100%.*

## Водоснабжение и водоотведение

Общая протяженность канализационных  
сетей составляет 25,6 км. Общая  
протяженность городских  
водопроводных сетей составляет 68,3 км.  
Три новые канализационные насосные  
станции, производительностью 1333,3  
м<sup>3</sup> в сутки каждая.  
*Обеспеченность населения - 99,8%*

## Газоснабжение

Служба **газового** хозяйства «Газпром  
межрегионгаз» и Структурное  
подразделение ООО «СВГК» - ЦОК  
Похвистневогаз,  
общая протяженность газовых сетей –  
161,984 км.  
*Обеспеченность населения - 100%.*

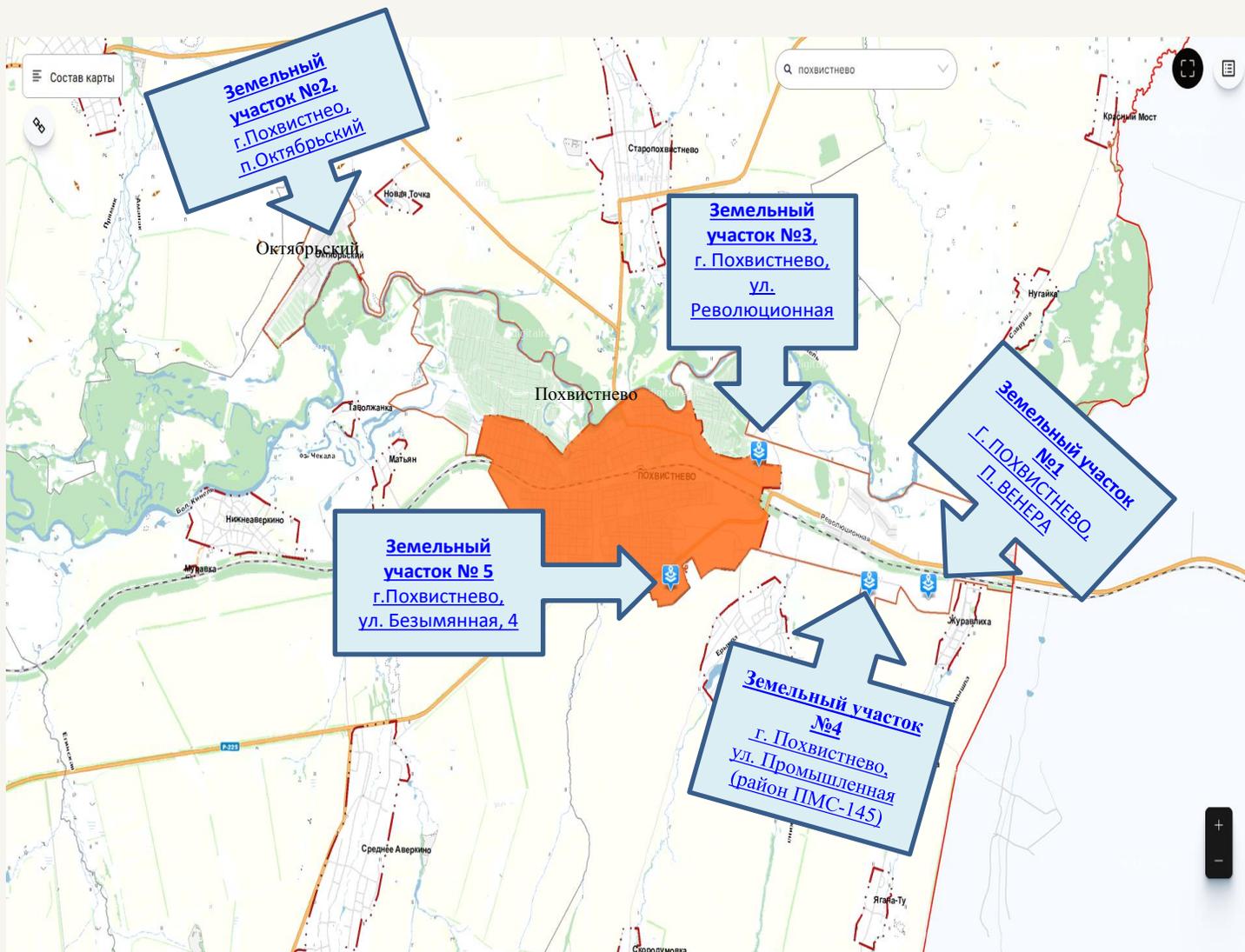
# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области



**5 площадок**  
Общей площадью 36,868 га

*Greenfield*

*Brownfield*

➤ 4 площадки  
➤ 12,160 га

➤ 1 площадка  
➤ 24,707 га

<https://investinsamara.ru/investkarta/>

# ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей
- Имеет потенциал доставки/отправки грузов автомобильным и железнодорожным транспортом
- Инженерная инфраструктура имеет возможно присоединения к инженерным сетям электро- тепло- газа- и водоснабжения
- Имеет свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов
- Содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов в рамках действующего законодательства



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ Похвистнево  
Самарской области

---

# СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ





## ЦЕЛИ

- стать центром активного развития промышленного комплекса
- обеспечение экологического благополучия и благоустройства территории Похвистнево
- создание межмуниципального транспортно - логистического центра
- удовлетворение культурных и развлекательных потребностей жителей и гостей города
- создание новых рабочих мест

## ЗАДАЧИ

- модернизация и развитие промышленных предприятий - создание тепличного комплекса для круглогодичного или внесезонного выращивания тепличных культур и рассады» в г.о.Похвистнево п.Октябрьский
- формирование экологически безопасной системы эффективного обращения с отходами - рекультивация полигона ТБО
- устойчиво развивающийся транспортно – логистический каркас, обеспечивающий максимальную проницаемость территории - создание склада для хранения сельскохозяйственной продукции для последующего экспорта
- удовлетворение потребительского рынка в развлечениях кинозрелищных мероприятиях.
- активно развивать рынок услуг





# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

Проект : «Коммерческий кинотеатр»

- Создание условий для семейного и индивидуального отдыха.
- **БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 5 МЛН.РУБ.**
- **СРОК РЕАЛИЗАЦИИ: 2024-2027гг.**
- **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 5**

Проект: «Создание склада для хранения сельскохозяйственной продукции для последующего экспорта»

- Создание складской инфраструктуры и внедрение передовых транспортных технологий.
- **БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 65 МЛН.РУБ.**
- **СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2024-2026гг.**
- **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 15**

Проект: «Рекультивация полигона ТБО »

- Снижение уровня вредного воздействия синтез-газа на окружающую среду. Основные мероприятия: улучшение экологической обстановки в г.о.Похвистнево, восстановление экосистем и уменьшение негативного воздействия на здоровье населения.
- **БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 600 МЛН.РУБ.**
- **СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2024-2028 гг.**
- **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 10**

Проект: «Комплекс порошковой покраски»

- Предоставление услуг населению и предприятиям
- **БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 3 МЛН.РУБ.**
- **СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2025-2027гг.**
- **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 10**

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

## Проект: «Создание тепличного комплекса для круглогодичного или внесезонного выращивания тепличных культур и рассады» в г.о.Похвистнево п.Октябрьский

С каждым годом спрос на натуральные продукты растет, что обусловлено популяризацией здорового образа жизни и повышенным вниманием к своему питанию и состоянию организма. К 2026 году планируется сформировать на территории муниципального образования высокотехнологичный кластер плодовоовощной промышленности, продукция которого должна занимать не менее 10% соответствующего рынка Самарской области. При этом не менее 15% объема будет экспортироваться в другие регионы России.

Данный проект будет способствовать:

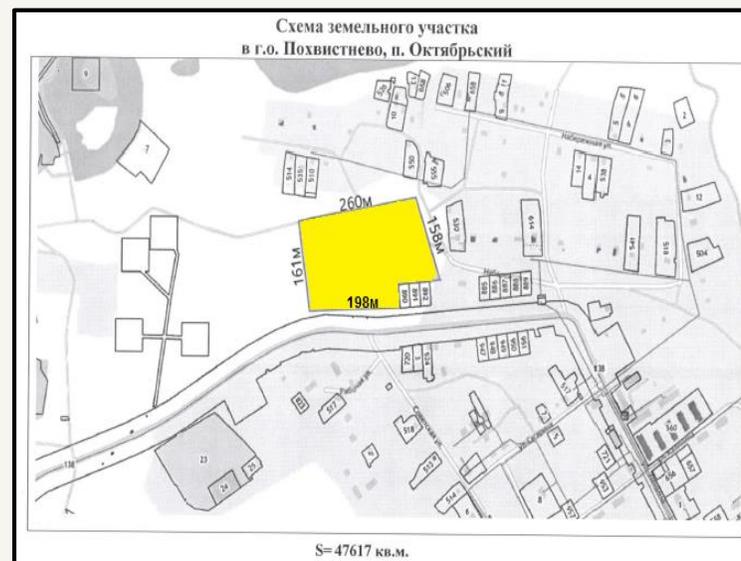
- Увеличению товарооборота в регионе;
- В перспективе вытеснению импорта на данном сегменте рынка;
- Созданию новых рабочих мест;
- Увеличению налогооблагаемой базы.

Рентабельность тепличного бизнеса составляет 50%.

**БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 15 МЛН.РУБ.**

**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2024г.-2025г.**

**НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 15**



Земельный участок  
№ 2, г. Похвистнево  
п.Октябрьский

Площадь земельного  
участка – 47617 кв.м

Кадастровый  
квартал: 63:23:1901002

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

Реализация перспективных инвестиционных проектов г.о.Похвистнево Самарской области, на свободных площадках, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой.

В случае возникновения необходимости, имеется возможность присоединения к инженерным сетям электро-тепло-газо и водоснабжения.

# ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

## Целевые индикаторы реализации инвестиционной Стратегии муниципального образования г.о.Похвистнево на период до 2026 года

Наименование показателя	Единицы измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	4514,97	3631,2	3921,7	4000,2
Количество реализованных инвестиционных проектов в течении трех лет, предшествующих текущему году	ед.	2	2	3	3
Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в текущем году	ед.	4	6	6	6
Создание дополнительных рабочих мест за счет реализации новых инвестиционных проектов	ед.	50	55	60	65



Министерство  
экономического развития и  
инвестиций Самарской  
области



Городской округ Похвистнево  
Самарской области

---

# МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



# ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

## План мероприятий

по реализации Инвестиционной Стратегии муниципального образования г.о.Похвистнево Самарской области на период до 2026 года

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
<b>1.Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности, развития и поддержки предпринимательства</b>			
1.1.	Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Постоянно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; отдел по предпринимательству и потребительскому рынку
1.2.	Мониторинг нормативно-правовой базы в сфере инвестиционной деятельности на предмет соответствия нормативно-правовой базе областного и федерального уровня, лучшим практикам субъектов Российской Федерации	Ежеквартально	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
<b>2.Формирование благоприятного инвестиционного имиджа г.о.Похвистнево</b>			
2.1.	Обновление инвестиционного паспорта	Ежегодно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево

# ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ  
Похвистнево  
Самарской области

2.2.	Мониторинг инвестиционной деятельности на территории г.о.Похвистнево, ведение реестра инвестиционных проектов и предложений	Ежегодно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»
2.3.	Размещение на официальном сайте администрации г.о.Похвистнево информации об инвестиционной привлекательности города	Постоянно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»
2.4.	Сопровождение инвестиционных проектов оказание консультационной помощи инвесторам по вопросам поддержки инвестиционной деятельности на территории города	Постоянно	Кураторы инвестиционных проектов; Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»
2.5.	Наполнение Инвестиционной карты Самарской области	Весь период	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
2.6.	Обновление и пополнение разделов «Инвестору» и «Малый бизнес» на официальном сайте Администрации	Постоянно	Отдел по предпринимательству и потребительскому рынку и экономический отдел Управления по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
<b>3. Развитие инвестиционной деятельности</b>			
3.1.	Обеспечение деятельности Совета по улучшению инвестиционного климата городского округа Похвистнево Самарской области	Весь период	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
3.2.	Формирование паспортов новых инвестиционных площадок	Весь период	Отдел по управлению имуществом; отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»

# КОНТАКТЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Городской округ Похвистнево  
Самарской области



Глава городского округа Похвистнево  
**Попов Сергей Петрович**

**(84656) 2-24-55**

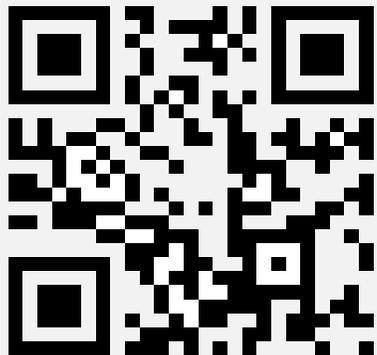
e - mail: [pohgor@samtel.ru](mailto:pohgor@samtel.ru),  
[adm.pohv@yandex.ru](mailto:adm.pohv@yandex.ru)

Инвестиционный уполномоченный  
**Герасимичева Светлана Николаевна**

**(84656) 2-12-59**

**+7 (927) 751 29 50**

e - mail: [gerasimichevas@mail.ru](mailto:gerasimichevas@mail.ru)



QR-код ссылка на сайт  
Городского округа Похвистнево Самарской области



Агентство по привлечению инвестиций  
Самарской области

8 (800) 505 90 36

8 (846) 375 03 05

[info@investinsamara.ru](mailto:info@investinsamara.ru)